

ALLEGATI AL DOCUMENTO DI CONSISTENZA PATRIMONIALE E TECNOLOGICA

FOGLIO

1	ANAGRAFICA IMPIANTI DIVISA PER PROCESSI	PROCESSO INPUT
2	" "	PROCESSO PRODUZIONE - SINTESI
3	" "	PROCESSO OUTPUT
4	" "	PROCESSO DISTRIBUZIONE - SINTESI
5	" "	PROCESSO EROGAZIONE - SINTESI
6	CONSISTENZA GRUPPI ELETTROGENI	
7	CONSISTENZA GRUPPI UPS	
8	CONSISTENZA IMPIANTI ANTINCENDIO	
9	CONSISTENZA ILLUMINAZIONE EMERGENZA	
10	ANAGRAFICA VANI *	AGGREGAZIONE TIPOLOGIE VANI
11	" "	TIPOLOGIA IMPIANTO NEI VANI
12	" "	VOLUMETRIE FABBRICATI - SINTESI
13	" "	ANAGRAFICA VANI - SINTESI

* IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO REALIZZATO NELL' AUTUNNO 2018, SI FA PRESENTE CHE DA ALLORA SONO STATI ESEGUITI E SONO IN CORSO NEI VARI EDIFICI RILEVANTI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED IN PARTICOLARE AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO CON , FRA GLI ALTRI, INTERVENTI DI COMPARTIMENTAZIONI CON LE CONSEGUENZE DEL CASO. COME DESCRITTO NEI DOCUMENTI DI GARA, IL PRESENTE PROTOTIPO DEI SISTEMI INFORMATIVI, DOVRA' ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO DALL' OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO NEI TEMPI PREVISTI DAGLI ATTI DI GARA (CFR ART. 2 DEL CSA).

codice	fonte primaria	produzione a cui è destinata la fonte primaria	misuratore
CT1	metano	Centrale Termica 1 (CT1)	contatore
CT2	metano	CT2	contatore
CT3	metano	CT3	contatore
CT4	metano	CT4	contatore
CT5	gasolio	CT5	serbatoio
CCOGE	metano	centrale Cogenerazione	contatore

siti di appartenenza

A civile
B infantile
C borsalino
D gardella
E 118
G polo

Ctmag	gasolio	CT magazzino	serbatoio	mag	si menzionano ma non fanno parte della consistenza
Smag	gpl	1	serbatoio	mag	

codice	tipologia	marca/modello	potenza	U.M.	anno	incidenza %	valore acquisto	valore residuo	plesso	pot term tot pari al 100% incidenza		pot frigogena tot pari al 100%	
										33284	kW	15.408	kW

CT1	3 caldaie e 2 generatori di vapore		22712	kW	2010	68,24%	€ 975.354	€ 585.212	A
							€ 754.330	€ 452.598	
							€ 221.024	€ 132.614	
CT2	3 caldaie e 2 generatori di vapore		4416	kW	2001	13,27%	€ 189.498	€ 28.425	B
							€ 110.064	€ 16.510	
							€ 79.434	€ 11.915	
CT3	3 caldaie e 1 caldaia custode		3489	kW	2005	10,48%	€ 142.272	€ 49.795	C
							€ 72.957	€ 25.535	
							€ 67.288	€ 23.551	
							€ 2.027	€ 709	
CT4	1 caldaia		185	kW	1996	0,56%	€ 13.533	€ 2.880	D
							€ 5.733	€ 0	
							€ 7.800	€ 2.880	
CT5	1 caldaia		200	kW	2006	0,60%	€ 12.762	€ 5.105	E
							€ 4.962	€ 1.985	
							€ 7.800	€ 3.120	
CCOGE							€ 1.508.300	€ 1.390.595	G
		en termica	2282	kW	2011	6,86%			
		en frigogena	802	kW	2014	5,21%			
							€ 1.292.000	€ 1.250.000	
							€ 216.300	€ 140.595	
CFRIGO1	29 gruppi frigo di cui 10 con T.E.		11922	kW		77,38%	€ 1.695.468	€ 512.320	A civile
							€ 1.695.468	€ 512.320	
CFRIGO2	6 gruppi frigo		1417	kW		9,20%	€ 204.152	€ 136.890	B inf
							€ 204.152	€ 136.890	
CFRIGO3	1 gruppo frigo		814	kW		5,28%	€ 89.232	€ 31.231	C bors
							€ 89.232	€ 31.231	
CFRIGO4	2 gruppi frigo		71	kW		0,46%	€ 16.818	€ 8.085	D gard
							€ 16.818	€ 8.085	
CFRIGO5	1 gruppo frigo		33	kW	2005	0,21%	€ 13.689	€ 4.791	E elisup
							€ 13.689	€ 4.791	
CFRIGO6			349	kW		2,27%	€ 43.940	€ 13.182	F QA
							€ 43.940	€ 13.182	
FOTOV							€ 401.000	€ 240.600	G
POLO TEC	infrastruttura				2010		€ 568.950	€ 386.886	G

€ 5.874.968 € 3.395.997

671923	€ 793.723	somma valore unitario "ca do" sotto 80.000 € (nel canone)	calore
661496	€ 439.137	somma valore unitario "ca do" sopra 80.000 € (nel rimpiazzo)	calore
	€ 1.232.860	totale	calore
886947	€ 926.155	somma valore unitario "FREDDO" sotto 80.000 € (nel canone)	freddo
1137144	€ 1.137.144	somma valore unitario "FREDDO" sopra 80.000 € (nel rimpiazzo)	freddo
	€ 2.063.299	totale	
	€ 1.508.300	CCOGE	coge

torri evapo

GF

codice produzione	misuratore	marca/modello	S/N	diam/portata	anno	valore acquisto	valore residuo	codice plesso	collocazione	
CT1	contatermie 1	ISOIL/MS2500	04M3567	350	2011	15.000 €	9.750 €	A-B-D	civile	Centrale Termica
CT1	contatermie 2	ISOIL/MS2500	04M3245	150	2011	9.712 €	6.313 €	ASL-AL+ G	psich A	Centrale Termica
CT1	contatermie 3	ISOIL/MS2500	04M3244	125	2011	8.100 €	5.255 €	ASL-AL	psich B	Centrale Termica
CT1/CCOGE	contatermie 4	ISOIL/MS2500	04M3246	150	2011	9.712 €	6.313 €	"tele riscald." B	telerisc infantile	Fiandesio
CT1/CCOGE	contatermie 5	ISOIL/MS2500	04M3243	125	2011	8.100 €	5.255 €	D	cog. Caterpillar	Polo Tec
CT1/CCOGE	contatermie 6	Schneider	78530205/JM/18	100	2018	6.199 €	6.199 €	A-a	sott 5 (ex 15)	rientro 1°-2° lotto
CT1/CCOGE	contatermie 7	Schneider	78529119/YW/18	150	2018	9.712 €	9.712 €	A-a	sott 6 (ex 35)	2° lotto
CT1/CCOGE	contatermie 10	Schneider	78529118/DW/18	100	2018	6.199 €	6.199 €	A-a	sott 14 (ex 18)	3° lotto
CT1/CCOGE	contatermie 8	Schneider	78530206/JH/18	80	2018	4.438 €	4.438 €	A-a	sott 15 (ex 20)	4° lotto
CT1/CCOGE	contatermie 9	Schneider	78530200/B3/18	80	2018	4.438 €	4.438 €	A-a	sott 7 (ex 43)	4° lotto
CT1	contatermie 11	Schneider	78680172/LK/18	100	2018	4.438 €	4.438 €	G	sott 9 psich	Quad Amm/ASL-AL
CT1	contatermie 12	Schneider	78680169/Ka/18	80	2018	6.199 €	6.199 €	G	sott 10 psich	Quad Amm
CCOGE	contatermie 13	Endress	9A0B5719000		2011			D	coge 1 acqua calda	Polo Tec
CCOGE	contatermie 14	Endress	9A0B5819000		2011			D	coge 2 acqua calda	Polo Tec
CCOGE	contatermie 15				2011			D	coge 1 vapore	Polo Tec
CCOGE	contatermie 16				2011			D	coge 2 vapore	Polo Tec

plesso riferimento distribuzione	denominazione	descrizione	outside	inside	marca/modello	potenza	U.M.	anno	valore acquisto	valore residuo	plesso/fabbricato servito
A			64	68				2010	€ 6.291.615	€ 1.989.341	
	sottocentrali termiche	19 stc di cui 4 ACS e 1 vapore pulito	3	16					€ 292.428	€ 193.807	
	sottocentrali frigorifere	107 uta	58	49					€ 2.140.000	€ 686.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	3	3					€ 3.859.187	€ 1.109.534	
B			17	27					€ 1.021.792	€ 150.869	
	sottocentrali termiche	5 stc con scambiatori di calore	1	4					€ 24.000	€ 7.200	
	sottocentrali frigorifere	14 uta	6	8					€ 280.000	€ 36.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	3	3					€ 717.792	€ 107.669	
C			3	13					€ 1.023.667	€ 358.283	
	sottocentrali termiche	5 stc con scambiatori di calore	0	5			2005		€ 30.000	€ 10.500	
	sottocentrali frigorifere	5 uta	0	5			2005		€ 100.000	€ 35.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	3	3			2005		€ 893.667	€ 312.783	
D			5	4					€ 128.536	€ 57.122	
	sottocentrali termiche		0	1			2010		€ 4.568	€ 2.741	
	sottocentrali frigorifere		2	0					€ 40.000	€ 4.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	3	3					€ 83.968	€ 50.381	
E			2	2					€ 116.879	€ 46.752	
	sottocentrali termiche		0	0							
	sottocentrali frigorifere		0	0			2006		€ 20.000	€ 8.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	2	2			2006		€ 96.879	€ 38.752	
F			2	14					€ 505.637	€ 32.806	
	sottocentrali termiche		0	12			2010		€ 54.677	€ 32.806	
	altro	lnee, circ, valvole, imp regolaz	2	2			2010		€ 450.960		
G			0	0					€ 193.000	€ 115.800	
	sottocentrali di cogenerazione		0	0			2010		€ 125.000	€ 75.000	
	altro	lnee, circ, canali, valvole, imp regolaz	0	0			2010		€ 68.000	€ 40.800	
sommano									€ 9.281.126	€ 2.750.972	

caldo	€ 595.173	somma valore unitario "caldo" sotto 80.000€ (nel canone)
caldo	€ 1.540.780	somma valore unitario "caldo" sopra 80.000 € (nel rimpiazzo)
caldo	€ 2.139.953	totale
freddo	€ 2.606.879	somma valore unitario "FREDDO" sotto 80.000 € (nel canone)
freddo	€ 3.693.415	somma valore unitario "FREDDO" sopra 80.000 € (nel rimpiazzo)
freddo	€ 6.300.295	totale
	€ 826.910	regolazione

CONSISTENZA GRUPPI ELETTROGENI

Plesso	Numero	Potenza KVA	Anno	Ubicazione	Marca
A	1	1050	2007	Piastra Tecnologica	Visa
A	2	1000	2002	Piastra Tecnologica	Elcos
A	3	1100	2001	Piastra Tecnologica	Elcos
A	4	1050		Piastra Tecnologica	Elcos
A	5	450	1992	Cortile spalto marengo	Igea
A	6	550	1994	Cortile spalto marengo	Igea
B	7	360	2000	Infantile, pronto soccorso	Emi
B	8	260	1990	Infantile, pronto soccorso	Igea
C	9	100		Borsalino	Margen
E	10	60	2006	Elisuperficie	Gemap 2
	11	2,8		Elisuperficie portatili Honda	Honda
	12	2,8		Elisuperficie portatili Honda	Honda
D	13	40	1999	Gardella	Igea
A	14 Mobile	250		Cortile via S.pio	

CONSISTENZA GRUPPI UPS

Plesso	Numero	Potenza Kva	Anno	Modello	Ubicazione	Matricola	Batteria	Ultima Sostituzione
A	1	100	2008	Elsit	PIASTRA TECNOLOGICA QA	604723	2x32	
A	2	100	1995	Chloride edp 90	QD QC LOCALI QUADRI PASSERELLA	B142489	4X33	20/06/2013
A	3	100	1995	Chloride edp 90	QD PASSERELLA – CED	B142402	2X33	22/02/2011
A	4	250	2001	Chloride net 90	CABINA D ANGIOGRAFO	B294165	2X40	31/08/2015
A	5	30	1995	Chloride edp 70	CABINA A SALE OPERATORIE BLOCCO 1	B142215	1X33	25/06/2012
A	6	40	2000	Chloride edp 70	CABINA A SALE OPERATORIE BLOCCO 1	B221676	2x33	25/06/2012
A	7	60	1999	Libert nxc	PIANO INTE. LAB ANALISI	B206437	1X32	18/02/2013
A	8	40	2006	Riello mdt4000	LABORATORIO ANALISI	B604727	1X48	03/07/2009
A	9	15	2002	Aros mdt4000	SARS INFETTIVI	P507730133EMDM1500	1X48	10/06/2013
A	10	100	2000	Aros rt100	CABINA F DEA OBI	604728	3X36	03/11/2015
A	11	30		Aros riello	CED	P4735801007E	1X48	31/10/2013
A	12	160		Chloride net 80	PIANO TECNICO DEA EMODINAMICA	1102160003	3X40	10/10/2011
A	13	60		Chloride net 80	DEA CABINA E RIANIMAZIONE	1,00121E+13	1X46	27/07/2011
A	13bis	60		Chloride net 80	RIANIMAZIONE BLOCCO NUOVO	8,92162E+11	1X40	12/08/2016
A	14	160		Libert exl 80	DEA CABINA E BLOCCO NUOVO	12780620008	2x44	11/08/2016
A	14bis	160		Chloride net 80	DEA CABINA E BLOCCO NUOVO	1,01321E+13	1X88	16/03/2018
A	15	120		Chloride net 80	PET CONTAINER LATO CARCERE	B2900120187	1X40	01/03/2017
A	16	30	2006	Chloride net 70	CIVILE CALDIALITICO	0601V30007	1X32	02/10/2017
A	17	30		Chloride edp 70	TRASFUSSIONALE	B142216	1X33	24/01/2017
B	18	100		Siel flexipower	PRONTO SOCCORSO INFANTILE	UO2310300	3X33	13/06/2012
B	19	100	1995	Chloride edp 90	CENTRALE TERMICA INFANTILE SALA OP	B141385	2X33	02/11/2015
D	20	10	1999	Chloride SYNTHESIS	GARDELLA	B191172	1X15	22/02/2015
C	21	30	2007	Socomec	COLTROL ROOM BORSALINO LUCI EMERGENZA	604729	4X23	
C	22	40	2007	Socomec digys	COLTROL ROOM BORSALINO ASCENSORI ANTINCENDIO	604730	1X38	09/06/2010
E	23	20	2007	Libert nxc	ELISUPERFICE	12638340002	1X32	06/04/2010

CONISITENZA IMPIANTI ANTINCENDIO

<i>DATI LOGISTICI</i>	rilevatori di fumo	centraline	pulsanti di sgancio	segnalatori ottico-acustici	segnalatori acustici (sirene)	segnalatori ottici	ripetitori allarme	Altoparlanti	Sganci QE	sensori in condotta	serrande TF	ssistemi sovrapp filtri
<i>PLESSO A</i>	1541	34	262	0	28	113	10	498	150	152	200	36
<i>PLESSO B</i>	171	2	23			9		91			25	3
<i>PLESSO C</i>	601	8	72	75			305	210			103	12
<i>PLESSO D</i>	51			6								
<i>PLESSO E</i>	23		5		3	3						
<i>PLESSO F</i>												
<i>PLESSO G</i>												
<div>Tot. 2387 44 362 81 31 125 315 799 150 152 328 51</div>												

infantile
 borsalino
 gardella
 elisuperficie
 quadrilatero
 polo

consistenza lampade emergenza	
PLESSO	NUM
civile	1982
infantile	484
borsalino	391
gardella	19
quadrilatero	39
elisuperficie	41
via pavia	23
TOTALE	2979

	tipologia di impianto	note
1	nessun impianto	
2	termosifoni	tradizionali, a pavimento, strisce radianti magazzino centrale
3	solo raffrescamento	split-fancoil
4	raffrescamento e riscald	split-fancoil
5	aria primaria	oltre a radiatori-fancoil
6	condizionamento	a tt aria

codice e presidio		codice e fabbricato	piano											
			-2	-1	0	0,5	1	2	3	4	5	6	7	8
A	Ospedale civile	a	monoblocco											
		b	Dea											
		c	Uro/Dialisi											
		d	Fiandesio											
		e	parte storica											
B	Ospedale Infantile	a												
C	Borsalino	a	*											
D	Gardella	a	**											
E	Elisuperficie	a												
F	Quadrilatero A.	a	***											
G	Polo Tecnologico	a												

NOTE	
	superfici stimate e solo vani tecnici
	vaolore medio
sup lorde: i valori inseriti corrispondono a quelli delle planimetrie in nostro possesso	
sup nette *: i valori indicati nelle caselle di colore grigio corrispondono alla somma dei vani misurati (caselle verdi anagrafica vani) oppure, nelle caselle bianche, indicano valori stimati sulla base delle sup lorde diminuite del 15% plesso Aa,Ab,Ac,Ad,B,E; diminuite del 18% plesso Ae; diminuite del 22% nel plesso G	

* al piano rialzato si sono aggiunti 38 vani (portineria, CT, locali tecnici,box, ecc.)
** al piano rialzato si sono aggiunti 3 vani (CT, GE, box)
*** al piano rialzato si sono aggiunti 3 vani (CT, cabine ele)

superficie lorda	superficie netta		
mq	mq	mc	mc
41045,0	34888,3	129559,2	110125,3
11635,0	9896,5	40619,0	34547,8
9749,0	8286,7	32183,1	27355,6
6069,1	5011,1	19103,4	15777,9
28681,0	23805,2	97546,1	80963,3
17252,0	14664,2	52496,0	44621,6
11352,0	9247,0	43725,3	35687,8
1523,0	1374,2	4540,2	4098,0
1337,0	1229,6	4946,9	4549,4
10142,0	7910,8	40377,9	31494,8
738,2	663,0	2435,9	2187,9

sommano
139523,3
116976,5
467533,0
391409,4

parziale plesso A			
sup lorda	sup netta	vol lordo	vol netto
97179,1	81887,7	319010,8	268769,9

